**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00230-1**

# Prodej stavebního pozemku 8 640 m², Drevníky

Drevníky




**7 708 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Robert Macho**
reality@robertmacho.cz
**+420 775 572 535**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 8640 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám exkluzivní nabídku stavebního pozemku v atraktivní lokalitě Středočeského kraje, v k.ú. Drevníky (okres Příbram).

Pozemek o velkorysé celkové výměře 8640 m² leží pouhých 45 km od Prahy a 2 km od břehu řeky Vltavy (obec Županovice). Nabízí tak dokonalou rovnováhu mezi absolutním klidem v přírodě a výbornou dostupností do hlavního města.

Největší přidanou hodnotou této nemovitosti je kompletně schválený projekt ekofarmy s již vydaným platným stavebním povolením na výstavbu hlavního zemědělského objektu a objektu zázemí, jehož součástí je schválená bytová jednotka určená pro byt správce. V případě zájmu si může budoucí investor iniciovat změnu projektu s požadavkem na výstavbu klasického rodinného domu pro trvalé bydlení. Stavební povolení je nyní prodlouženo do roku 2028.

Celá plocha pozemku je kompletně oplocena, geometricky vyměřena a disponuje vlastním samostatným příjezdem. Z hlediska inženýrských sítí je areál připraven k okamžitému zahájení realizace. Součástí schváleného projektu je zajištění vlastního zdroje vody v podobě vrtaných studní s vodovodní přípojkou a také vybudování vlastní kanalizace řešené přípojkou do odpadní jímky. Na pozemku je již plně zavedena funkční kabelová přípojka nízkého napětí (NN) zajišťující elektrický proud o napětí 230 V i 400 V.

Stavební pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti vyhledávané rekreační oblasti Županovice, pouhé 2 km od břehu Vltavy. Místo tak nabízí přímou dostupnost k vodním aktivitám, jako je jachting, motorové čluny, paddleboarding, koupání a rybaření, což výrazně zvyšuje budoucí komerční i rezidenční atraktivitu celého projektu. Okolí je tvořeno rozsáhlými lesy, které zajišťují naprosté soukromí a ideální prostředí pro odpočinek. Lokalita je navíc skvělým výchozím bodem pro pěší turistiku a cykloturistiku.

Základní občanská vybavenost je dostupná přímo v obci Drevníky, kde funguje obecní úřad, prodejna smíšeného zboží a místní restaurace. Kompletní infrastruktura – včetně mateřských a základních škol, lékařské péče, lékáren, pošty a úřadů – je zajištěna

v blízké Dobříši nebo v okresním městě Příbram. Spádová základní a mateřská škola se nachází v sousední obci Nečín (5 km).

Dopravní spojení lokality je na velmi dobré úrovni. Do Dobříše je to pouhých 10 minut jízdy automobilem a do Příbrami se automobilem dostanete za 25 minut. Díky rychlému nájezdu na dálnici D4 navíc zabere cesta na okraj Prahy přibližně 35 až 40 minut. Spojení s Prahou a Dobříší spolehlivě zajišťují také pravidelné autobusové linky v rámci Pražské integrované dopravy (PID).

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě vlastních kritérií.