Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137216**

Prodej byt 3+kk, 101m2, ul. Hlavní Třída, Český Těšín

Hlavní třída, Český Těšín



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Ďurišová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	101 m²
Celková podlahová plocha	117 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 3+kk v osobním vlastnictví s balkónem, který se nachází ve 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Hlavní třída v Českém Těšíně. V roce 2021 byt prošel velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody v plastu, nové omítky, podlahy, rozvody vytápění včetně radiátorů a plynového kondenzačního kotle. Kompletní obnovou prošla také koupelna a kuchyňská část.

Kuchyň je prakticky propojena s obývacím pokojem a její součástí je komora s výstupem na balkón. Ložnice disponuje samostatným vstupem a prostornou šatnou. V koupelně naleznete sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, vysokou úložnou skříň a toaletu.

Vytápění bytu zajišťuje plynový kondenzační kotel - závěsné radiátory. Dlažba i keramické obklady jsou provedeny v přírodních a nadčasových odstínech. V předsíni a v komoře je položena keramická dlažba, v obytných místnostech kvalitní podlahová krytina. V celém bytě jsou snížené stropy s moderním bodovým osvětlením.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře 16 m².

V bezprostřední blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických služeb i zastávek veřejné dopravy.

Tento byt představuje ideální bydlení pro rodinu s dětmi i pro každého, kdo hledá komfortní bydlení bez dalších investic, s důrazem na praktickou dispozici a nadstandardní velikost jednotlivých místností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.