Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9588**

Pronájem bytu 3+1, 82 m², Frýdlant nad Ostravicí

Hlavní, Frýdlant nad Ostravicí



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jakub Waclavek
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 82 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem ve Frýdlantu nad Ostravicí.

Byt nabízí dostatek prostoru a praktické dispoziční řešení, díky kterému je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro pár, který hledá komfortní a příjemné zázemí. Aktuálně prochází částečnou rekonstrukcí, jejíž dokončení je plánováno v průběhu listopadu.

Měsíční nájemné činí 18 000 Kč + služby. K bytu je možné si pronajmout také garáž za dalších 2 000 Kč měsíčně. Vratná kauce je stanovena na 36 000 Kč a provize realitní kanceláře odpovídá výši jednoho měsíčního nájmu.

Prohlídky bytu jsou možné již nyní. Po domluvě s majitelem je možné ještě upravit podobu rekonstrukce podle přání a představ budoucích nájemníků.

Pokud hledáte prostorné bydlení ve Frýdlantu nad Ostravicí, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.