Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960690**

Pronájem bytu 3+1, 80 m², Ústí n.L.,U Pivovarské zahrady

U Pivovarské zahrady, Ústí nad Labem-Neštěmice, Krásné Březno, Ústí nad Labem



13 900 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Hampl Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	11	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	80 m²	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o ploše 80,7 m² včetně příslušenství, který se nachází v 6. podlaží panelového domu v ulici U Pivovarské zahrady v Ústí nad Labem.

Byt prošel rozsáhlou modernizací, je čerstvě vymalován a těší se na nového nájemníka. Interiér působí čistě a vzdušně, jednotlivé pokoje jsou prostorné a dobře využitelné. Kuchyň je vybavena novou linkou a je zde prostor i pro jídelní část. Na ni navazuje velká koupelna se sprchovým koutem a hydromasážní vanou. Toaleta s umyvadlem je samostatná. Bonusem jsou dostatečné úložné prostory (vestavná skříň v ložnici, komora v bytě a druhá v mezipatře).

Měsíční nájemné činí 13.900 Kč + zálohy na služby ve výši 2.900 Kč + záloha na elektřinu. Kauce ve výši 2 nájmů. Odměna RK

ve výši jednoho nájmu. Majitel upřednostňuje nájemníky s pracovním poměrem a bez záznamů v registrech.

Bližší informace vám rádi poskytneme na prohlídce či po telefonu.