Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658738**

Velmi pěkný byt 2+kk po rekonstrukci, Praha 5 – Barrandov

Wassermannova, Praha 5, Hlubočepy, Praha



18 000 Kč
za měsíc

+popl. 6000



Vyřizuje
Tomáš Mach
mach@dumrealit.cz
722 933 100

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného bytu po kompletní rekonstrukci v udržovaném panelovém domě v klidné ulici Wassermannova. Byt je zařízený (kuchyňská linka, sporák, lednice, pračka, skříňky, komody, stůl, židle, šatní skříň, křesla, sedačka) s tím, že nábytek je možné vystěhovat. Koupelna je nová se sprchovým koutem, samostatné WC, podlaha je plovoucí a s dlažbou. Dispozičně se jedná o samostatnou ložnici s oknem do klidného vnitrobloku – zeleně a obývací pokoj s kuchyňským koutem a s velkým oknem a vstupem na lodžii. Byt je vhodný pro max. tři osoby s tím, že nevadí malá domácí zvířata. Předností této lokality je klidné prostředí a blízkost přírodního parku Prokopské údolí, veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, atd.) v blízkém okolí a i velmi dobrá dostupnost MHD (tramvaje jedoucí v krátkých intervalech ke stanici metra B-Smíchovské nádraží a do centra). Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky novým plastovým oknům. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na veškeré domovní služby i elektřinu. Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 658124.