**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22094**

# Prodej bytu 2+1, 55 m², balkon, 2 sklepy Litoměřice, ul. Dobrovského

Dobrovského, Předměstí, Litoměřice



**3 890 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Marianna Salicka**
marianna.salicka@qara.cz
**+420 774662126**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 55.4 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 55 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 1.5 m² | **Plocha sklepu** | 7 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m² v ulici Dobrovského v Litoměřicích. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu bez výtahu.

Byt je v původním stavu a nabízí možnost kompletní rekonstrukce podle vlastních představ. Díky praktické dispozici a orientaci na dvě světové strany severovýchod a jihozápad má potenciál stát se příjemným domovem pro pár, menší rodinu nebo zajímavou investiční příležitostí.

Součástí bytu je balkon o výměře přibližně 1,5 m² a dva sklepy o velikosti cca 5 m² a 2 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

V bytě jsou plastová okna vyměněná před 15 lety, původní umakartové jádro a plastové rozvody vody a odpadů. Vytápění je řešeno dálkově, ohřev vody zajišťuje plynová karma.

Lokalita a občanská vybavenost

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22094**

Dobrovského ulice se nachází v praktické městské lokalitě s dobrou dostupností obchodů, škol, služeb i historického centra Litoměřic.
V blízkém okolí najdete supermarket Lidl, základní školu, dětské hřiště a zeleň. Mírové náměstí s restauracemi, kavárnami a dalšími službami je vzdálené přibližně 1 km.

Hlavní přednosti nemovitosti:
Dispozice 2+1 a podlahová plocha 55 m²
Balkon a dva samostatné sklepy
Orientace na severovýchod a jihozápad
Možnost rekonstrukce podle vlastních představ
Praktická poloha v dosahu centra města
Osobní vlastnictví

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.