Boucník Real Estate

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00110**

Prodej bytu 3+1, 53,3m², lodžie 6,96m², ul.Bezručova, Beroun

Bezručova, Beroun-Město, Beroun



5 800 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a veškerého právního servisu



Vyřizuje
Jaroslav Boucník
jaroslav@boucnik.com
+420605405405

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 53,3 m² s lodžií 6,96 m², který se nachází ve 2.patře bytového domu bez výtahu v ulici Bezručova. Byt je v osobním vlastnictví.

V bytě jsou plastová okna, starší zděné bytové jádro a v kuchyni a obývacím pokoji sádrokartonové podhledy. Byt nabízí možnost další modernizace dle vlastních představ nového majitele.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň a koupelna s WC. K bytu náleží praktická komora o výměře 1,9 m², umístěná na patře, a dále sklepní kóje o výměře 3,04 m² v suterénu domu.

Bytový dům je zateplený, nachází se zde kočárkárna, sušárna a další společné prostory k využití.

Dům se nachází v klidné a zavedené rezidenční části Berouna s kompletní občanskou vybaveností. V okolí jsou obchody, supermarket, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, lékárny, restaurace, dětská hřiště i sportoviště.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00110**

Výhodou lokality je velmi dobrá dostupnost centra Berouna i veřejné dopravy. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka a vlakové nádraží v Berouně nabízí pravidelné spojení s Prahou. Pro automobilovou dopravu je výhodou také dobré napojení na dálnici D5.

Beroun nabízí široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití, včetně plaveckého areálu, zimního stadionu, cyklostezek a okolní přírody. Lokalita je tak vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Energetická náročnost budovy: C – úsporná. Byt lze financovat hypotečním úvěrem.