Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22569**

Pronájem zatepleného rodinného domu 5+kk, 144 m², se zahradou a garáží – Třebíč, Na Příkopech

Na Příkopech, Třebíč



25 000 Kč
za měsíc

+ služby cca 7.000,-Kč

Vyřizuje
Lenka Hrdličková
lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz
721 193 613

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	70 m²
Plocha parcely	204 m²	**Plocha zahrady**	204 m²
Užitná plocha	144 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu 5+kk, 144 m², se zahradou a garáží – Třebíč, Na Příkopech
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 144 m², nacházející se v Třebíči, v lokalitě Podklášteří, na ulici Na Příkopech.
Dům s orientací na jihovýchod a západ nabízí pohodlné rodinné bydlení s prakticky řešenou dispozicí, dostatkem prostoru a soukromí. Obytná část je rozložena do dvou nadzemních podlaží, další zázemí poskytuje suterén.
Dispozice domu
(1. NP)
Vstupní hala s vestavěnou skříní a botníkem
Jídelna s kuchyní a vstupem na balkon
Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC
(2. NP)
Dvě ložnice
Obývací pokoj se vstupem na balkon
Koupelna s vanou a umyvadlem
Suterén
Pokoj s výhledem do zahrady

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22569**

Samostatná prádelna s funkční udírnou
Dílna
WC s umyvadlem
Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, myčkou a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také pračka, sušička a další vybavení dle dohody s pronajímatelem.
Vytápění domu zajišťuje plynový kotel.
Součástí pronájmu je garáž a zahrada o výměře cca 250 m² se skleníkem, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, venkovní posezení i zahradničení.
Další možnost parkování je přímo před domem, kde je prostor pro dva osobní automobily.
Nemovitost se nachází v městské části Podklášteří s dostupností občanské vybavenosti a služeb města Třebíče.
Měsíční nájemné: 25.000,- Kč
Vodné a stočné: záloha 500,- Kč/osoba/měsíc
Elektřina a plyn: přepis na nájemce, úhrada přímo dodavatelům energií, cca 5.000,-Kč.
K nastěhování: dle dohody
Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné bydlení se zahradou, garáží a praktickým zázemím.
Okótované půdorysy zašleme na vyžádání.
Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.