**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452662**

# Pronájem bytu 2+kk s předzahrádkou, ul. Radimova, Praha 6 Břevnov

Radimova, Praha 6, Břevnov, Praha



**27 000 Kč**
za měsíc




Vyřizuje
**Věra Jesenská**
vera.jesenska@re-max.cz
**+420602314229**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 11 | **Užitná plocha** | 52 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 75 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 4 m² | **Plocha terasy** | 19 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu plně vybavený byt 2+kk o ploše 52 m2 s předzahrádkou/terasou 19 m2, umístěný v 1. NP nového projektu Rezidence Radimova - Praha 6 Břevnov, který je orientovaný do klidného parku Kajetánka.

Dispozice a vybavení:
Byt nabízí obývací pokoj s plně vybaveným moderním kuchyňským koutem, ložnici s vestavěnou skříní , vstupní halu s vestavěnou skříní/šatnou, koupelnu se sprchovým koutem a WC, která je vybavena pračkou a sušičkou. Byt je kompletně zařízený nábytkem na míru. V - 1.PP je k dispozici sklep 6 m2. Podlahové topení.
Měsíční poplatky:
nájemné: 27 000,- Kč, poplatky za služby: 3 800,- Kč (zálohy na teplo, teplou vodu, odvoz odpadu, osvětlení a úklid společných částí domu), vratná kauce: 2 měsíční nájmy. Elektřina bude převedena na nájemce

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452662**

K nastěhování: leden 2027
Projekt Radimova představuje moderní rezidenční bydlení vysoké úrovně v jedné z nejžádanějších pražských lokalit Prahy 6, pouhých 20 minut chůze od Pražského hradu. Výborná dopravní dostupnost MHD a kompletní občanská vybavenost v okolí - obchody, školy, kavárny a parky (Ladronka , Lesopark Hvězda, Břevnovský klášter).
Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v plně vybaveném bytě na Praze 6 Břevnově, s výbornou dostupností na letiště a do centra.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.