Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960688**

Prodej domu v Rychnově nad Kněžnou, ul. Panská

Panská, Rychnov nad Kněžnou



9 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Izák Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	367 m²
Užitná plocha	489 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou víceúčelovou nemovitost s možností bydlení i podnikání v bezprostřední blízkosti náměstí v Rychnově nad Kněžnou. Zděná budova v katastru nemovitostí vedena jako stavba občanského vybavení o celkové užitné ploše 489 m² stojí na pozemku o výměře 367 m².
Přízemí tvoří komerční prostory vhodné pro obchod, služby, kanceláře či jiné podnikatelské využití, včetně skladu a sociálního zázemí.
Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 a plochách 70 m² a 74 m², které jsou vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i dlouhodobý pronájem.
Třetí nadzemní podlaží nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek formou půdní vestavby, a tím rozšíření obytné plochy.
Budova je částečně podsklepena a disponuje také menší zahradou.
Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro kombinaci vlastního bydlení, podnikání a investice. Atraktivní poloha přímo v centru města podtrhuje její široké možnosti využití.