OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2325**

# Pronájem, nebytový prostor, Zábřeh

Havlíčkova, Zábřeh




**15 000 Kč**
za měsíc

+ elektřina + kauce + provize RK



Vyřizuje
**Michala Martínková**
mmartinkova@ostrovrealit.cz
**+420 727 979 754**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 113 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Ostatní** | Bezbarierový přístup | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní prostory pro své podnikání v centru Zábřehu? Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o celkové výměře cca 113 m² na ulici Havlíčkova, které díky své poloze a variabilnímu využití představují ideální příležitost pro vaše podnikání.
Prostory se nacházejí v přízemí budovy, disponují velkými výlohami orientovanými do ulice a přímým vstupem z chodníku, což zajišťuje dobrou viditelnost i snadnou dostupnost pro zákazníky.
Dispozičně nabízí především prostornou otevřenou část, kterou lze přizpůsobit individuálním potřebám budoucího nájemce. Součástí pronájmu je také kuchyňka a sociální zázemí.
Nemovitost byla dosud využívána jako obchod, pobočka banky a je vhodná zejména pro kanceláře, klientské centrum, obchodní zastoupení, pojišťovnu, poradenské služby, showroom či jiné obchodní a administrativní využití.
Velkou předností je poloha v centru města s dobrou dostupností a možností oslovit zákazníky přímo z ulice.
Podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné: 15 000 Kč
Energie: elektřina hrazena samostatně
Vratná kauce: 20 000 Kč

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2325**

Pokud hledáte prostory, které nabídnou vašemu podnikání dobrou adresu, dostatek místa a možnost přizpůsobení vlastním představám, rádi vás pozveme na osobní prohlídku.
Přijďte se přesvědčit o potenciálu těchto prostor. Těšíme se na vás!