Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22548**

Pronájem bytu 2+1 (3+kk), Mjr. Šulce 3852, Chomutov

Mjr. Šulce, Chomutov



14 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Romana Cahajlová
romana.cahajlova@kuzopartners.cz
739 305 386

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	cihlová

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22548**

Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	133 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem bytu 3+1 – 57,56 m2 ve 3. patře bytového domu, k bytu náleží sklepní kóje 2,25 m2. byt se nachází skoro v centru města, ale v klidné čtvrti bytových domů. Byt je nabízen po kompletní rekonstrukci, která byla právě dokončena. Byt velikostí odpovídá bytu 2+1, ale je možné jej užívat též jako 3+kk. K domu náleží oplocená zahrada, kterou je možno využít k odpočinku.
Jedná se o lokalitu téměř spojenou s centrem města ulice Mjr. Šulce. Docházková vzdálenost do centra je v řádu několika minut pěšky. Stejně jako nedaleká poliklinika s nemocnicí, základní škola, školka, umělecká škola, střední průmyslová škola atd. Veškerá další občanská vybavenost v centru a blízkém okolí. Veřejné zpoplatněné parkování zajištěno v okolí domu.
Měsíční nájemné: 14 000 Kč
Služby/1 os./měsíc: 3 200 Kč (každá další osoba 600 Kč)
Elektřina/měsíc: převod smlouvy na nájemníka, doporučujeme min. výši 1000 Kč
Vratná kauce: 30 000 Kč
Provize RK: 17 200 Kč

Dále požadujeme doložení stálého příjmu, výpis z exekucí a insolvence (nulová tolerance).