Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2522**

Luxusní klimatizovaný rodinný dům 7+1 se dvěma terasami na Praze 6 – Nebušice

Nebušická, Praha 6, Praha-Nebušice, Praha



130 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420 732 914 214

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	143 m²
Plocha parcely	486 m²	**Plocha zahrady**	343 m²
Užitná plocha	345 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme unikátní, klimatizovaný čtyřpodlažní rodinný dům o dispozici 7+1 s užitnou plochou 345 m², dvěma terasami a vzrostlou zahradou o výměře 343 m². Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 486 m², v ulici Nebušická, Praha 6 – Nebušice.

Přízemí domu tvoří vstupní zádveří s průchozí šatnou, samostatná toaleta, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, jídelna a samostatná kuchyně. Z obývacího pokoje vede schodiště do 1. patra, kde se nachází hala, hlavní ložnice se šatnou a vlastní koupelnou (vana, dvě umyvadla, bidet a toaleta) a další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo a toaletu). Podkrovní patro nabízí chodbu, ložnici se šatnou a vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo a toaleta), další pokoj vhodný jako ložnice či herna s průchozí šatnou, samostatnou koupelnu (sprchový kout, dvě umyvadla a toaleta) a přístup na terasu. Předností nemovitosti je také obytný suterén, který zahrnuje předsíň, víceúčelovou místnost vhodnou jako fitness, herna či další ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo a toaleta), skladovací prostor, kotelnu a garáž pro dvě vozidla. Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (americká lednice, sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická a mikrovlnná trouba), vestavěné skříně, klimatizaci a zabezpečovací systém. Součástí nemovitosti je vzrostlá zahrada s automatickým zavlažovacím systémem, která poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro rodinné aktivity, odpočinek i venkovní posezení. Údržbu zahrady zajišťuje nájemce.

Lokalita Praha 6 – Nebušice patří mezi prestižní a vyhledávané rezidenční oblasti Prahy, oblíbené zejména mezi rodinami s dětmi a zahraniční klientelou. Nabízí klidné bydlení v prostředí rodinných domů, množství zeleně a dobrou občanskou vybavenost. Významnou předností je blízkost mezinárodní školy International School of Prague (ISP), mateřských a základních škol, obchodů, restaurací a dalších služeb. Okolí nabízí možnosti pro procházky, cyklistiku, sport a odpočinek díky blízkosti přírodního parku

Šárka-Lysolaje a Divoké Šárky. Dopravní spojení do centra Prahy zajišťují autobusové linky s návazností na stanici metra A – Bořislavka. Lokalita tak spojuje klidné rodinné bydlení v zeleni s dobrou dostupností města.

Měsíční nájemné činí 130.000,- Kč/měsíc, poplatky za služby spojené s užíváním nemovitosti a zálohy na energie ve výši 15.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu je 2 roky s možností prodloužení. Ubytování formou Airbnb, krátkodobé pronájmy či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je B.