Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452806**

Prodej světlého bytu 1+1, 59 m² – Praha 4 - Nusle

Žateckých, Praha 4, Nusle, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jan Pohořelický
j.pohorelicky@re-max.cz
+420277277005

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové výměře 59 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Žateckých, Praha 4 – Nusle.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí a zaujme především svou vzdušností, praktickým uspořádáním a dostatkem přirozeného denního světla. Velká okna, zejména v prostorné kuchyni s jídelní částí, vytvářejí příjemnou atmosféru a dodávají interiéru pocit otevřenosti. Dispozice nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro každodenní život. Vytápění je zajištěno lokálními plynovými topidly (WAW). V domě je k dispozici výtah, který zastavuje v mezipatře.
Lokalita, která spojuje klidné bydlení s výhodami velkoměsta.
Ulice Žateckých se nachází v příjemné rezidenční části Nuslí, v bezprostředním dosahu širšího centra Prahy. Přestože je lokalita nedaleko významných dopravních komunikací, zachovává si klidnější charakter, který ocení každý, kdo hledá pohodlné městské bydlení.
Významnou předností je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C Vyšehrad, dostupné jsou také stanice Pražského povstání a Pankrác. V blízkosti je rovněž tramvajové spojení a rychlé napojení na hlavní pražské komunikace.
Kompletní občanskou vybavenost zajišťují obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení a další služby. Za nákupy lze pohodlně vyrazit do obchodního centra Arkády Pankrác. Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení také blízkost

historického Vyšehradu a dalších zelených ploch v okolí.
Byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v dobře dostupné části Prahy, stejně jako pro zájemce o investiční nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.
Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.
V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.