Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-960672**

Prodej RD s bytem 3+1, obchodními prostory a halami

Špindlerova třída, Roudnice nad Labem



10 350 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Gallová Lucie
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	450 m²	**Plocha parcely**	925 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Druh prostor	Výrobní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečnou příležitost pro firmy i podnikatele hledající sídlo firmy spojené s vlastním provozním zázemím či bydlením. Předmětem prodeje je řadový objekt s celkovou zastavěnou plochou přes 650 m². V přízemí domu se nacházejí dva samostatné obchodní prostory s přímým vstupem z ulice a vlastním zázemím – ideální pro showroom, obchod či služby, zákaznické centrum či kanceláře. První patro nabízí prostorný byt 3+1 (přes 85 m²) s možností rozšíření do půdy, vhodný pro majitele, jako služební byt či kanceláře managementu. Na dům navazuje komplex hal a garáží s obrovským potenciálem pro servis, výrobu, drobnou truhlárnu, kovárnu (dle UP nerušící výrobní činnosti) či skladování nebo pronájem. Objekt je určený k rekonstrukci, čímž umožňuje přizpůsobit veškeré prostory přesně na míru vašemu podnikatelskému záměru nebo kombinovat vlastní provoz s výnosovým pronájmem. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme prohlídku.