Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959284**

Prodej bytu 2+kk, 46 m², Praha, ul. Vítkova

Vítkova, Praha 8, Karlín, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kacafírková Veronika
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	17	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	42 m²	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stylový byt 2+kk o ploše 41,6 m² v prestižní lokalitě pražského Karlína, v ulici Vítkova. Nachází se v 5. patře ze 6 patrového cihlového domu s výtahem. V roce 2021 prošel rekonstrukcí koupelny, toalety a elektroinstalace, renovací parketových podlah a získal novou kuchyňskou linku. Půvab bytu podtrhují tradiční dřevěná špaletová okna, která interiéru dodávají jedinečnou atmosféru. K bytu náleží balkon o velikosti cca 1,5 m² a sklep o stejné výměře. Karlín patří mezi nejžádanější pražské čtvrti: kavárny, vyhlášené restaurace, parky i kulturní život máte na dosah ruky. Tramvajová zastávka Karlínské náměstí je přibližně 3 minuty chůze, metro B a C Florenc 7 minut a B Křižíkova 10 minut. Skvělé spojení s centrem města a atraktivita lokality činí z bytu výbornou volbu pro vlastní bydlení i investici k pronájmu. Objevte kouzlo bydlení v Karlíně, kde se historický charakter snoubí s moderním městským životem. Byt představuje příležitost na adrese, která si drží svůj půvab!