Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11**

Prodej bytu 3+1/L, Praha 11- Háje

Borošova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Josef Nový
josef.novy@bydlet.com
777 140 575

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které zaujmou luxusní rekonstrukcí. A pak jsou byty, které si získají svou polohou. Tato nabídka patří do druhé skupiny.
Nabízíme družstevní byt 3+1 s lodžií o celkové ploše 64,39 m², situovaný v 6. patře udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Borošova na pražských Hájích.
Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ bez kompromisů a bez nutnosti odstraňovat cizí, často nevhodné úpravy.
Velkým benefitem je samotný dům. Menší bytové družstvo tvoří jediný vchod a v posledních letech prošel rozsáhlou modernizací. Rekonstrukcí prošly společné prostory, výtah, elektroinstalace i kompletní vodorovné a svislé rozvody.
Lokalita, která se dnes hledá jen těžko
Největší předností této nabídky je její poloha. Nachází se na klidnějším okraji sídliště směrem k rozsáhlým přírodním plochám Milíčovského lesa a Hostivařského lesoparku. Pěšky nebo na kole se během několika minut dostanete mezi lesy, rybníky, cyklostezky a odpočinkové zóny, které dále navazují až k Hostivařské přehradě. Přístup vede převážně po místních komunikacích a parkových cestách, bez nutnosti pohybovat se podél hlavních dopravních tahů.
Stejně příjemná je i dostupnost města. Stanice metra Háje je v pohodlné docházkové vzdálenosti, případně jednu zastávku autobusem. V okolí nechybí školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení ani další občanská vybavenost.