Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960667**

Prodej bytu 1+kk, 33 m², Praha, ul. Jana Želivského

Jana Želivského, Praha 3, Žižkov, Praha



7 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Rakovcová Táňa
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	68	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	33 m²	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2024	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 1+kk (33,3 m²), k níž náleží příjemná lodžie (6,1 m²) a prostorný sklep (5 m²). Nemovitost se nachází ve 1. patře nově prémiového komplexu Rezidence Parková čtvrť na Žižkově od developera Central Group. Byt je vybaven kuchyňským koutem se spotřebiči, jako je varná deska, elektrická trouba a lednice i pračka. Komfort zajišťuje klimatizace spolu s předokenními žaluziemi. Bezpečí obyvatel je zajištěno videotelefonem a byt je napojený na bezpečnostní službu. Nemovitost představuje naprosto ideální příležitost pro bezstarostnou investici s okamžitým pasivním příjmem. Je dlouhodobě pronajatý za cenu 36 000 Kč/měs. a stávající nájemní smlouvu je možné bez problémů převzít. Získáte tak výjimečnou nemovitost na prestižní adrese s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností, která bude od prvního dne generovat zajímavý zisk. Zavolejte si o prohlídku a investujte do adresy, jejíž hodnota poroste. Prostor byl virtuálně uklizen.