Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960665**

Prodej bytu 1+kk, 29 m², Praha, ul. Zakšínská

Zakšínská, Praha 9, Střížkov, Praha



5 432 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Rakovcová Táňa
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	213	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	29 m²	**Celková podlahová plocha**	29 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2014	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chytré bydlení s vynikající dostupností metra, nebo skvělou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji exkluzivní družstevní byt 1+kk o celkové ploše 29 m² včetně příjemného balkonu (3 m²). Byt se nachází ve 2. NP oblíbeného rezidenčního projektu FINEP – Prosek Park IV, jen pár kroků od stanice metra Střížkov. Díky jižní orientaci je prostor prosvětlený a působí velmi útulně. Výhodou je výhodné družstevní financování – k převodu podílu stačí uhradit 5 532 000 Kč. Nesplacená anuita činí 757 822 Kč s měsíční splátkou 6 582 Kč (fixace 4,6 % do r. 2027). K pořízení nemusíte dokládat příjmy. Po splacení anuity lze byt kdykoliv převést do osobního vlastnictví. Lokalita Prosek Park nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra Prahy. Prostor byl uklizen pomocí AI. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.