Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959406**

Prodej, RD 5+1, 264 m2, Golčův Jeníkov, ul. Riegrova

Riegrova, Golčův Jeníkov



5 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kacafírková Veronika
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	745 m²
Užitná plocha	264 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný rodinný dům 5+1 v Riegrově ulici v Golčově Jeníkově. Podlahová plocha činí přibližně 264 m2, pozemek má celkem 745 m2, z toho asi 500 m2 tvoří pečlivě udržovaná zahrada s ovocnými stromy. Nemovitost je ve velmi udržovaném stavu, zároveň však nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Výhodou je nová střecha, prostorná půda s potenciálem rozšíření obytných prostor a podsklepení domu. Na pozemku je samostatná garáž pro jedno auto a praktická zahradní kůlna. Zahrada poskytuje soukromí i dostatek prostoru pro odpočinek a rodinné aktivity. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci i plyn. Dále je na zahradě kopaná studna. Ideální volba pro ty, kdo hledají velkorysý prostor, krásnou zahradu a možnost vytvořit si domov podle svých představ. V okolí veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. Významnou předností je vlakové spojení přímo do Prahy. Financování Vám rádi zdarma zařídíme. Domluvte si prohlídku na prohlídkovém dni u makléře.