Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120736**

Prodej pozemek Bydlení, 950m²

Chocenice, Chocenice



2 375 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Hálová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	950 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Láká Vás vlastní rodinné bydlení, prostorná zahrada a klidná lokalita nedaleko Plzně?
Možná právě Vám nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl na stavebním pozemku v obci Chocenice, okres Plzeň-jih, odpovídající přibližně 950 m² z celkové výměry 1 899 m².

Rovinatý a oplocený pozemek je určen k výstavbě rodinného domu. Nabídka počítá s možností realizace moderního dvojdomu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, vlastními vstupy a oddělenými zahradami.

Hlavní výhody nabídky:
Spoluvlastnický podíl odpovídající cca 950 m² pozemku
Zastavitelnost 40%
Rovinatý a oplocený terén vhodný pro výstavbu
Možnost realizace rodinného bydlení podle vlastních představ
Samostatný vstup do každé budoucí bytové jednotky
Soukromá zahrada s prostorem pro terasu, bazén či dětské hřiště
Společná přední část pozemku s příjezdem a možností parkování
Již vybudovaná vrtaná studna s čerpadlem
Elektřina a plyn na hranici pozemku
Možnost společného řešení odpadních vod prostřednictvím plánované ČOV

Vlastní zahrada a společné zázemí:
Navrhované uspořádání počítá se společným užíváním přední části pozemku, která bude sloužit zejména pro příjezd, přístup k domu a parkování. Budoucí spoluvlastníci si mohou vzájemnou dohodou vymezit parkovací stání v blízkosti své části domu a nastavit pravidla společného užívání a správy pozemku.

Zadní část pozemku bude rozdělena na dvě samostatně užívané zahrady, například oddělené živým plotem. Rozdělení bude smluvně upraveno tak, aby měla každá domácnost zajištěné soukromí. Současně bude zachován společný přístup k vrtu, který se nachází v zadní části pozemku.

Společný vrt a ČOV:
Na pozemku se již nachází vybudovaná vrtaná studna s čerpadlem, určená ke společnému využívání oběma domácnostmi. Pro odpadní vody se předpokládá vybudování společné čistírny odpadních vod (ČOV). Do budoucna je možné napojení na obecní vodovod a kanalizaci, která bude vybudována v příštím roce. Pravidla využívání společných zařízení, jejich údržby a rozdělení provozních nákladů si budoucí spoluvlastníci mohou upravit vzájemnou dohodou.

Klidné bydlení v Chocenicích:
Chocenice nabízejí příjemné prostředí pro rodinný život s dostupností Plzně a Nepomuku. V obci najdete mateřskou školu, první stupeň základní školy, obchod, restauraci a obecní úřad. Okolní příroda nabízí možnosti pro procházky, cyklistiku i odpočinek. Oblíbeným místem je také rybník Výsovák s okolní stezkou.

Vytvořte si vlastní domov:
Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostor pro rodinné bydlení s vlastní zahradou a možností společného využití technického zázemí.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vizualizace představují jednu z možných podob budoucího dvojdomu. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl na pozemku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120736.