Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-11855**

Pronájem kanceláře 248 m² Soukenická, Praha - Nové Město

Soukenická, Praha 1, Nové Město, Praha



83 338 Kč
za měsíc

Plus služby 34 724, -Kč, plus elektřina, plus DPH. Kauce 2x nájem, plus provize RK



Vyřizuje
Oksana Turri
turri@donnareality.cz
603 392 747

Plocha	248 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory o celkové podlahové ploše 248 m² v moderní administrativní budově. Objekt se nachází na prestižní adrese v klidné části samotného centra Prahy.
Kancelářské prostory situované ve 3. nadzemním podlaží. Dispozice je prakticky rozdělena na jednotlivé kanceláře, což zajišťuje dostatek soukromí pro práci i obchodní jednání. Všechny místnosti jsou kompletně klimatizované pro váš maximální komfort po celý rok. Prostory se nabízejí bez vybavení, což vám dává plnou svobodu uzpůsobit si interiér přesně podle potřeb a designu vaší firmy.
Dispozice a zázemí prostor
• Součástí prostor je plně vybavená kuchyňka a toalety.
• Otevíratelná okna zajišťují příjemné pracovní prostředí.

Standardy a technické specifikace budovy

• 24/7 ostraha, centrální recepce a přístup do budovy na magnetické karty.
• Rychlý internet přes optická vlákna.
• Luxusní společné prostory a moderní výtahy.

Parkování

• K dispozici jsou až 4 parkovací stání přímo v budově.
• Cena: 6 000 Kč + DPH / měsíc za jedno stání.

Lokalita a občanská vybavenost

Budova vyniká vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti najdete široký výběr restaurací, kaváren, supermarketů, bank, úřadů státní správy i nákupních center.

Prostory jsou dostupné k pronájmu od 1.12.2026.