Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998195**

Byt 3+kk, 86 m2 v ul. Pod Terebkou, Nusle

Pod Terebkou, Praha 4, Nusle, Praha



10 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Bošek
bosek@tide.cz
602264956

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	86 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	6		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné ulici Pod Terebkou, jen pár minut chůze od Vyšehradu, nabízíme prostorný byt 3+kk o celkové výměře 86 m².
Byt č.9 se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu. Díky jižní orientaci je po celý den příjemně prosvětlený a velká okna ve všech obytných místnostech dodávají interiéru vzdušnou a světlou atmosféru.
Dispozici tvoří prostorná vstupní hala, tři neprůchozí pokoje se samostatným vstupem z haly, samostatně řešený kuchyňský prostor, koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická komora. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.
Byty s touto výměrou jsou v širším centru Prahy stále vzácnější. Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení za rozumnou cenu v oblíbené pražské čtvrti. Byt je ve slušném, udržovaném stavu a lze jej ihned užívat, zároveň však nabízí potenciál pro rekonstrukci a vytvoření moderního bydlení.
Jednou z největších předností této nabídky je bezesporu lokalita. V pěší vzdálenosti se nachází Vyšehrad, park Folimanka i množství kaváren, restaurací, obchodů, sportovišť a dalších služeb. Stanice metra C – Vyšehrad je vzdálena přibližně pět minut chůze, tramvajová zastávka se nachází jen několik kroků od domu. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra města i snadný nájezd na hlavní dopravní tepny.
Pokud hledáte prostorný byt s výbornou adresou, skvělou dopravní dostupností a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, rádi Vám jej představíme při osobní prohlídce.