Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452837**

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o výměře 60 m2 v ulici Maková

Maková, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



12 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie (voda, teplo, plyn a elektřina)



Vyřizuje
Jana Bázlerová
j.bazlerova@re-max.cz
+420739500524

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný, slunný byt 2+1 o výměře 60 m2 ve vyhledávané lokalitě na Severní Terase v ulici Maková s pěkným výhledem směrem na Kočkov.

Byt se nachází ve 4. patře osmipatrového panelového domu, prošel částečnou rekonstrukcí, je zde nová zděná koupelna s prostorným sprchovým koutem, nová kuchyňská linka vybavená kombinovaným sporákem, na zemi je položeno nové lino. Celý byt je čerstvě vymalován na bílo a osazen novými interiérovými dveřmi, okna jsou plastová. K bytu dále náleží sklep.

Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům po kompletní postupné revitalizaci – zateplení, vstup do domu, schránky, chodby a

nový výtah.

Dům je obklopen vzrostlou zelení. Jen pár minut chůze Vás dělí od rozlehlého centrálního parku s dětskými hřišti, který je ideální pro procházky nebo běh. V bezprostřední blízkosti (bez nutnosti přecházet hlavní silnice) se nachází mateřská i základní škola. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Parkování je možné přímo před domem nebo na přilehlých parkovištích. Zastávky MHD s rychlým spojením do centra města v těsné blízkosti.

Byt je ihned volný a připraven k okamžitému předání.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 25.000,-Kč. V ceně nájmu nejsou zahrnuty záloha na vodu ve výši 1.000,-Kč/měs/2os a záloha na teplo ve výši 1.200,-Kč/měs, elektřinu a plyn si hradí nájemce sám.

Pokud budete mít zájem o více informací nebo prohlídku bytu, neváhejte mě kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.