CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998188**

Pronájem prostorného bytu 4+kk v novostavbě RD u obory Hvězda, Liboc, 160 m², 2 parkingy, terasa

Libocká, Praha 6, Liboc, Praha



68 000 Kč
za měsíc

+ 4000,- Kč poplatky



Vyřizuje
Barbora Merknerová
barbora.merknerova@century21.cz
+420 608 662 147

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	160 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	11 m²
Plocha terasy	27 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nádherný dvoupatrový byt o dispozicích 4+kk a rozloze 160 m2 v nízkoenergetické novostavbě domu v Libocké ulici na Praze 6 u obory Hvězda.

Do bytu vstupujeme z 2. patra, v němž se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem (40 m2) a výstupem na terasu (27 m2), ze které se dostaneme na společnou zahradu se vzrostlými stromy a posezením. Ve stejném patře je i hlavní ložnice s přímým vstupem do koupelny.

Po schodech se dostaneme o patro níže, kde jsou 2 prostorné ložnice, druhá koupelna s vanou i sprchovým koutem, šatna, prádelna a technická místnost.

K bytu dále náleží 10 m2 sklep v přízemí domu a 2 parkovací místa na pozemku pod fasádou domu. Byt je vybaven ve vysokém standardu: ovládáno chytrou domácností Loxone, podlahovým vytápěním, dřevěnými okny s trojskly, klimatizací, rekuperací, dřevěnými podlahami, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, vestavěnými skříněmi. Skvělé bydlení ve skvělé lokalitě,

hned pod domem je vstup do obory Hvězda, výborná dostupnost na letiště Václava Havla.

Jedná se o jedinečné a vyhledávané bydlení, které se uvolní vždy po hodně dlouhé době.

Byt bude volný k nastěhování od poloviny ledna 2027. Prohlídky možné po dohodě.