Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452763**

Prodej bytu 2+kk, 34 m², Praha 3 – Žižkov | Po rekonstrukci, s novým nábytkem

Lukášova, Praha 3, Žižkov, Praha



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jan Svoboda
jan.svoboda@re-max.cz
+420737400438

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V Lukášově ulici na Žižkově poblíž parku na Vítkově nabízím k prodeji čerstvě zrekonstruovaný byt 2+kk vkusně zařízený novým nábytkem. Vypínače světel jsou připravené na smart home ovládání pomocí mobilního telefonu nebo hlasového asistenta. Pokud hledáte první vlastní bydlení pro sebe nebo ve dvou, můžete si zařizování ušetřit a po nastěhování se rovnou zabydlet. Byt je v 5. a zároveň posledním patře domu, takže nad vámi už nikdo nebydlí.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 18 m². Vejde se sem jídelní stůl i pohovka, takže se tu dá pohodlně posnídat ve dvou nebo posedět s návštěvou. Samostatná ložnice o velikosti 10,5 m² dává i na kompaktní ploše možnost oddělit denní část bytu od místa na spaní. Koupelna má 4 m² a WC je samostatné. K bytu náleží komora o velikosti 1,4 m² na stejném podlaží, kam můžete odložit kufry nebo lyže či kola apod., které by jinak zabíraly místo v bytě.

Žižkov nabízí doslova cokoliv, na co si vzpomenete, ruch velkoměsta i klid s městkými parky - leží mezi dvěma vrchy s úžasnými výhledy na Prahu. Ráno můžete vyrazit na kávu do jedné z kaváren a večer se projít směrem k Vítkovu nebo do parku Parukářka. Doma pak oceníte, že i na 34 m² máte vedle obývací části vlastní ložnici, jejíž dveře můžete zavřít.

V domě funguje společenství vlastníků jednotek (SVJ) a správu zajišťuje bytové družstvo. To v současnosti převádí další jednotky do osobního vlastnictví. Dům má vydané stavební povolení na zateplení, rekonstrukci střechy a výměnu stávajících plastových oken s dvojskly za okna s trojskly. Realizace se předpokládá v roce 2027.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na dvou nebytových prostorech. Příjmy z jejich pronájmu tak budou snižovat náklady spojené s užíváním bytu.

Ozvěte se a domluvte si prohlídku. Na místě si nejlépe uděláte představu, jak vám sedí dispozice, vybavení i umístění bytu v domě.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.