Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-244155-Z-4**

Prodej jedinečné historické vily s duší – noblesa, prostor a klid v blízkosti Prahy

Krajníkova, Dobřichovice



Neuvedeno



Vyřizuje
Patrik Sikora
patrik.sikora@engelvoelkers.com
+420 731 554 566

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	581 m²
Plocha parcely	2105 m²	**Plocha zahrady**	1733 m²
Užitná plocha	581 m²	**Ostatní**	Bazén; Garáž; Parkoviště

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné sídlo plné světla, prostoru a soukromí - 581 m² pohodlí jen 20 minut od centra Prahy.

Představujeme vám výjimečnou prvorepublikovou vilu s neopakovatelnou atmosférou, situovanou v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy - v klidné a zelené části Dobřichovic. Tento elegantní samostatně stojící dům spojuje kouzlo prvorepublikové architektury s promyšlenými moderními prvky pro komfortní a reprezentativní bydlení.

Dům okouzlí svým charakterem - dřevěné podlahy, vysoké stropy, původní řemeslné detaily a kvalitní přírodní materiály vytvářejí harmonii s nádechem noblesy a nadčasové elegance. Interiér nabízí vzdušné a variabilní prostory, ideální jak pro vícegenerační rodinu, tak i náročné profesní využití.

Na pozemku o rozloze přes 2 000 m² se nachází pečlivě udržovaná zahrada s bazénem se slanou vodou, sportovištěm, relaxačními kouty a dětskými prvky. Prostor vybízí ke hře, odpočinku i aktivnímu životu venku.

Lokalita spojuje přírodu a městskou dostupnost - v bezpečné tiché části Dobřichovic s minimálním provozem, v blízkosti lesa a řeky. V docházkové vzdálenosti jsou školy; mezinárodní školy v Praze jsou snadno dostupné. Z oken i teras se otevírají výhledy do přírody a zajišťují naprosté soukromí.

Lokalita se také pyšní skvělou dopravní dostupností. Vlakovou zastávku najdete jen 3 minuty pěšky, což zajišťuje rychlé spojení do centra. Cesta na letiště trvá příjemných 25 minut.

Dispozice vily nabízí více podlaží a samostatné vstupy - ideální pro kombinaci bydlení a práce. Vila může sloužit jako rodinný

dům, sídlo firmy, ateliér apod. Součástí je dvojgaráž, parkování pro hosty, krytá terasa, technické zázemí, posilovna a další prostory s vysokým potenciálem pro individuální adaptaci.

Tato nemovitost je jedinečným spojením historie, komfortu a možností - má duši, prostor pro život i práci a potenciál stát se inspirativním domovem pro další generace. Dobřichovice jsou stabilní a dlouhodobě vysoce ceněnou lokalitou s předvídatelným růstem hodnoty.