Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2273**

Pronájem bytu 2+1 s lodžií v klidné lokalitě Lanškrouna

Dvorská, Žichlínské Předměstí, Lanškroun



14 800 Kč
za měsíc

bez energií



Vyřizuje
Dana Beranová
dana.beranova@reality-mozaika.cz
606 631 877

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení, kde budete mít dostatek prostoru, klidu a pohodlí? Právě pro vás máme nabídku pronájmu bytu 2+1 s lodžií, který se nachází v oblíbené a klidné části Lanškrouna, v ulici Dvorská.
Byt o celkové ploše 51,45 m² se nachází v 1. patře třípatrového cihlového bytového domu z roku 2000. Dům má pouze 14 bytových jednotek, což přispívá k příjemnému a komornímu charakteru bydlení.
Dispozice a vybavení bytu:
Byt nabízí prakticky řešenou dispozici:
- kuchyň – 8,20 m²
- obývací pokoj – 17,90 m²
- ložnice – 10,84 m²
- koupelna – 3,35 m²
- samostatné WC – 1,32 m²
- předsíň – 5,98 m²
- lodžie – 3,86 m²

Velkým benefitem je lodžie s výhledem do zeleně. Ideální místo pro ranní kávu, chvíli odpočinku nebo příjemné posezení po náročném dni.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2273**

V kuchyni je k dispozici rohová kuchyňská linka. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel umístěný v chodbě bytu, takže máte možnost regulovat si tepelný komfort podle vlastních potřeb.
K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,14 m² v suterénu domu. Obyvatelům jsou dále k dispozici společné prostory – sušárna a kočárkárna.
Klidná lokalita s dobrou dostupností:
Ulice Dvorská nabízí příjemné a klidné bydlení. V blízkosti se nachází základní škola i tenisové kurty. Parkování je možné na přilehlém parkovišti.
Finanční podmínky pronájmu:
- Měsíční nájemné: 14.800 Kč
- Zálohy na energie a služby: 3.500 Kč měsíčně
- Vratná kauce: 18.500 Kč
- Provize realitní kanceláře: 17.900 Kč (jednorázově)
Byt bude volný od 1. 12. 2026.
Pokud hledáte útulné bydlení v klidném prostředí, může být právě tento byt tím pravým místem pro váš nový začátek. Neváhejte a domluvte si prohlídku. Ráda vám byt osobně představím.