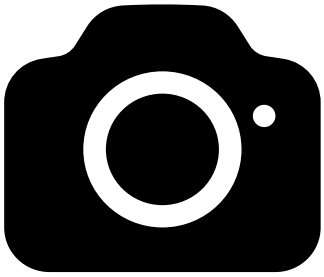
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26215**

Pronájem bytu 2+kk 50 m2 Kamenická, Děčín

Kamenická, Děčín II-Nové Město, Děčín



NENÍ FOTO

10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Radim Macháček
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven velmi příjemný byt 2+kk o ploše 50 m2 s balkónem v Kamenické ulici v Děčíně. Byt prošel rekonstrukcí, při které byla původní dispozice 2+1 upravena na modernější a otevřenější uspořádání. Díky propojení obytných prostor vznikl vzdušný a světlý interiér, který nabízí dostatek místa pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu a je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, který hledá příjemné bydlení s praktickou dispozicí, balkonem a dobrou dostupností města.

Rychlé shrnutí: nájemné 10.000 Kč / měsíc, základní zálohy na energie a služby 2.000 Kč / měsíc, záloha na elektřinu 1.000 Kč / měsíc, záloha na plyn 200 Kč / měsíc. Celkové předpokládané měsíční náklady včetně záloh činí 13.200 Kč. Kauce / jistina 25.000 Kč + odměna realitní kanceláře. Dispozice 2+kk, 50 m2, podlahová plocha odpovídající původnímu bytu 2+1, zvýšené přízemí bytového domu, balkón, byt po rekonstrukci.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí, samostatná ložnice, vstupní chodba a koupelna. Otevřením původní dispozice vznikl příjemný obytný prostor, ve kterém je dostatek místa nejen pro odpočinek, ale také pro jídelní kout a společné chvíle s rodinou nebo přáteli.
Velkou předností bytu je jeho vzdušnost a praktické uspořádání. Oproti původní dispozici 2+1 působí obytná část otevřenějším a modernějším dojmem. Zároveň zůstává zachována samostatná ložnice, která poskytuje potřebné soukromí.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26215**

Součástí rekonstrukce je nová kuchyňská linka se spotřebiči, která příjemně doplňuje obytný prostor. Úpravou prošla také koupelna. Byt tak nabízí kombinaci modernizovaného interiéru, praktického uspořádání a pohodlí pro každodenní život.

K bytu náleží balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, chvíle odpočinku nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Kamenická ulice v Děčíně nabízí bydlení s dobrou dostupností centra města a možností využívat jeho občanskou vybavenost. V širším okolí najdete obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy. Výhodou je také dostupnost hlavních dopravních tras a spojení do dalších částí Děčína.

Děčín je navíc městem obklopeným krásnou přírodou. Blízkost Českého Švýcarska, Labských pískovců a dalších výletních míst ocení zejména ti, kteří rádi tráví volný čas procházkami, turistikou nebo aktivním odpočinkem.

Byt doporučujeme zájemcům, kteří hledají dlouhodobé bydlení v Děčíně, ocení otevřenou a vzdušnou dispozici, novou kuchyni a možnost využívat vlastní balkon. Je vhodnou volbou pro každého, kdo dává přednost již upravenému bytu před bydlením v původním stavu.

Domluvte si termín prohlídky a přijďte se přesvědčit, že právě tento byt může být vaším novým domovem.