Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-192320-B-5**

Velkolepý byt s terasou a úchvatnými výhledy na Smíchově

Na Skalce, Praha 5, Smíchov, Praha



27 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Patrik Sikora
patrik.sikora@engelvoelkers.com
+420 731 554 566

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	240 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Plocha terasy	14 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu v ulici Na Skalce, Smíchov. Díky umístění v nejvyšším patře panuje v bytě klid a soukromí, zatímco velká okna orientovaná na tři světové strany zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Byt disponuje terasou 14 m² orientovanou na východ a balkonem 6 m², které poskytují příjemný prostor pro relaxaci a posezení s výhledem na město. Interiér zahrnuje velké ložnice, obrovskou jídelnu, dvě koupelny a krb, který dodává prostoru útulnou atmosféru.

Prostorný a prakticky řešený byt je ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají komfortní městský domov s dostatkem světla a soukromí. Byt není vybaven parkovacím místem, možnost pronájmu či koupě parkování v okolí.

Tento byt představuje unikátní kombinaci prostorného, světlého a klidného bydlení s komfortem města, který vás nadchne na první pohled.