Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-244089-6**

Stylové bydlení v srdci Smíchova – 3+kk u náplavky s moderním interiérem

Svornosti, Praha 5, Smíchov, Praha



12 985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Patrik Sikora
patrik.sikora@engelvoelkers.com
+420 731 554 566

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a stylově zařízený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 65,7 m², který se nachází ve 4. podlaží udržovaného bytového domu v ulici Svornosti na Praze 5. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s designovým interiérem a výbornou dostupností do centra i k přírodě.

Interiér bytu je laděn do čistých linií a přírodních materiálů – kvalitní dřevěné podlahy, dřevěná okna a promyšlené moderní zařízení vytvářejí příjemnou, nadčasovou atmosféru. Součástí prodeje je i vestavěný nábytek a kuchyňská linka na míru, která je součástí prostorného obývacího pokoje. Byt nabízí také dvě klidné ložnice, koupelnu spojenou s toaletou a spací patro o výměře 7 m².

Lokalita patří mezi nejžádanější části Smíchova – jen pár kroků od smíchovské náplavky, oblíbeného místa pro relax i sport. V pěší dostupnosti je stanice metra Anděl, obchodní centrum Nový Smíchov, kavárny, restaurace, školy i veškerá občanská vybavenost. Skvělá dostupnost MHD i napojení na centrum zaručují pohodlné městské bydlení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.