CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998002**

Prostorný byt s výhledem na Žižkovskou věž, Praha 3 – Žižkov, ul. Krásova

Krásova, Praha 3, Žižkov, Praha



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Krůčková
petra.kruckova@century21.cz
+420 604 582 648

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	92 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý prostor, světlo, vysoké stropy a jedinečná atmosféra pražského Žižkova. To vše poskytuje námi nabízená nemovitost v ulici Krásova - jen pár kroků od ikonické Žižkovské televizní věže.

Jedná se o bytovou jednotku v osobním vlastnictví, o dispozici 3+1, ploše 92,3 m2. Byt se nachází ve 3. patře elegantního historického činžovního domu se zdobenou fasádou. Jedná se o udržovaný a zabezpečený dům, jehož benefitem je prosklený výtah, a obyvatelům domu je k dispozici také malý dvorek ve vnitrobloku.

Byt vás zaujme především svým prostorem a dispozičním řešením. Typické vysoké stropy dodávají interiéru osobitý charakter a podtrhují kouzlo tradiční pražské zástavby. Dispozice tak nabízí vstupní předsíň s úložnými prostory, světlou chodbu s okny a výhledem na Žižkovskou věž - která neodmyslitelně patří k charakteru této oblíbené pražské čtvrti. Dále prostornou kuchyň s linkou, na kterou navazuje menší praktická místnost (spíž/komora nebo technické zázemí) a 3 samostatné pokoje. Koupelna je vybavena sprchovým koutem i menší vanou a její prostorové řešení nabízí zajímavý potenciál pro budoucí úpravy či rekonstrukci podle vlastních představ. WC je samostatné.

V bytě jsou instalována plastová okna se žaluziemi. Vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly (WAW). Ohřev teplé vody zajišťuje samostatný bojler. Ve dvou pokojích jsou původní vestavěné skříně.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998002**

Krásova ulice se nachází v atraktivní části Prahy 3 – Žižkov. Jde o místo, kde se autentická atmosféra staré Prahy přirozeně propojuje s moderním městským životem. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, parky i možnosti kulturního a společenského vyžití. Samozřejmostí je dobrá dostupnost do centra města.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné městské bydlení s charakterem, ale také pro zájemce, kteří chtějí využít potenciál bytu a absolutně si jej přizpůsobit vlastnímu stylu a potřebám.

Přijďte osobně objevit prostor a jedinečnou atmosféru tohoto bytu. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem – co nejvýhodnější podmínky pro vás zajistí finanční konzultantka, přítomna na prohlídkách s naší makléřkou.