Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998165**

Prodej domu se zajímavými architektonickými prvky v Pardubicích

Ke Kamenci, Pardubice I, Bílé Předměstí, Pardubice



9 690 000 Kč
za nemovitost

V ceně je provize RK a právní servis



Vyřizuje
Veronika Pácaltová
pacaltova.veronika@rkevropa.cz
+420 604 517 188

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	159 m²
Plocha parcely	643 m²	**Plocha zahrady**	484 m²
Užitná plocha	159 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s duší, která vám nabídne jak velkorysé rodinné bydlení, tak zajímavou investiční příležitost v jedné z nejoblíbenějších částí Pardubic v Bílém Předměstí?

Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zastavěnou plochou 159 m² v ulici Ke Kamenci. Tento dům v sobě spojuje poctivou poválečnou architekturu a obrovský potenciál pro moderní úpravy.

Dům má dvě podlaží, která umožňují rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, dále disponuje prostorným půdním prostorem, připraveným k dalšímu využití a je částečně podsklepen. Sklepní prostory skvěle poslouží jako technické zázemí, úložné prostory nebo dílna.

Slunný pozemek o velikosti 643 m² se zahradou nabízí dostatek soukromí pro relaxaci, rodinné grilování, zahradničení nebo bezpečný prostor pro děti, a to přímo ve městě. Na zahradě je garáž, pergola a menší stavba pro uskladnění zahradního náčiní.

Dům byl postaven v roce 1945 jako poctivá zděná stavba s tlustými obvodovými zdmi, které po modernizaci zajistí skvělé vnitřní mikroklima. Objekt je určen k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou možnost přizpůsobit si interiér i technologie přesně podle

vlastních představ. Velkou výhodou je, že dům je kompletně napojený na obecní vodu, veřejnou kanalizaci a plyn.

Díky roku výstavby a plánované rekonstrukci je dům navíc ideálním kandidátem pro dotační programy Nová zelená úsporám či Oprav dům po babičce.

Tato lokalita je mezi Pardubáky mimořádně oblíbená a nabízí perfektní rovnováhu pro rodinný život i nájemní bydlení. V pěší dostupnosti se nachází kompletní občanská vybavenost od škol a školek přes obchody a lékaře až po zastávky MHD. Blízkost přírody a břehu řeky přímo vybízí k procházkám, cyklistice a sportu, přičemž do historického i obchodního centra města se dostanete během několika málo minut.

Těším se na vás při osobních prohlídkách, případně rádi nabídneme i videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype a další platformy.