Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452815**

Výjimečný rodinný dům v Kostelci u Zlína

Lešenská, Kostelec, Zlín



23 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Libor Rychlík
libor.rychlik@re-max.cz
+420603203232

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	251 m²
Plocha parcely	1258 m²	**Plocha zahrady**	1007 m²
Užitná plocha	162 m²	**Ostatní**	Bezbarierový přístup
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nejen samotný dům je výjimečný, ale především také místo, na kterém stojí. Lokalita, kterou dnes už jen tak nenajdete a kde podobná stavba jen tak nevyroste. Tento nadstandardní rodinný bungalov se nachází v jedné z nejkrásnějších a nejklidnějších částí Kostelce u Zlína, na adrese č. p. 619.
Jedná se o nemovitost, která zaujme svou architekturou, velkorysými prostory, promyšlenou dispozicí a především krásným pozemkem o celkové výměře 1 258 m². Zastavěná plocha domu činí úctyhodných 251 m².
Takovou kombinaci místa, prostoru, soukromí a komfortu dnes jen tak někdo nepostaví.
Dominantou celého domu je opravdu mimořádně prostorný a prosvětlený obývací pokoj propojený s kuchyní. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla a zároveň umožňují přímý vstup na novou hliníkovou pergolu, která přímo vybízí k příjemnému posezení a trávení volného času s rodinou či přáteli.
Dispozice domu dále nabízí:
tři samostatné pokoje,
prostornou koupelnu,
samostatnou toaletu v blízkosti garáže,

velkorysou šatnu,
prostornou prádelnu,
dvě samostatné technické místnosti,
garáž s elektricky ovládanými sekčními vraty.
Pozemek, který vám bude dělat radost
Krásný pozemek o rozloze 1 258 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i maximální soukromí. Jeho údržba je navíc maximálně komfortní a téměř bezstarostná. K dispozici je automatický zavlažovací systém a hned dvě automatické robotické sekačky, které pravidelně sekají a udržují trávník v perfektním stavu.
Nemusíte tak trávit volný čas starostí o zahradu, ale můžete si ji jednoduše užívat.
Samozřejmostí jsou také možnosti pohodlného parkování.
Bydlení, které má skutečně co nabídnout
Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, komfortní a kvalitní rodinné bydlení v klidném prostředí, přitom s výbornou dostupností do Zlína.
Výjimečný dům. Výjimečné místo. Výjimečná příležitost.
Pokud hledáte něco, co se na trhu neobjevuje každý den, rozhodně doporučuji osobní prohlídku. Některé nemovitosti totiž fotografie ani popis nedokážou vystihnout tak dobře jako osobní návštěva.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.