Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04229**

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 78 m², 3. patro, cihla, Příbram VII

Bratří Čapků, Příbram VII, Příbram



4 900 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje
Klára Novotná
novotnarklenner@seznam.cz
+420724334534

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi světlý, prostorný a udržovaný byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkové uváděné ploše 78 m², který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Příbrami VII, v klidné ulici Bratří Čapků, přímo v centru města.

Byt je situován ve 3. patře čtyřpatrového cihlového bytového domu bez výtahu. Samotný dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala rekonstrukci vstupních portálů a společných prostor, opravu střechy, novou fasádu včetně zateplení.

Byt prošel přibližně před 25 lety rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí a díky průběžné péči je dodnes ve velmi dobrém, čistém a

udržovaném stavu.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena a nabízí tři prostorné pokoje o výměrách přibližně 15, 19 a 20 m². Součástí bytu je samostatná kuchyně vybavená kuchyňskou linkou a spotřebiči (plynový sporák, elektrická horkovzdušná trouba, pračka). Velkou výhodou je praktická spíž přímo u kuchyně a dostatek úložných prostor včetně vestavěných skříní v chodbě.

V obývacím pokoji jsou renovované bukové parkety, v kuchyni, chodbě a sociálním zařízení keramická dlažba. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a je společná s WC.

V celém bytě jsou osazena plastová okna včetně žaluzií, radiátory s termoregulačními hlavicemi a digitálními měřiči spotřeby tepla. K dispozici je připojení ke společné televizní anténě a kabelovému internetu. Rozvody el. v mědi (kuchyně, koupelna).

K bytu náleží vlastní sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu.

Velkým benefitem je vyhrazené parkoviště u bytového domu, určené pro jeho obyvatele, což představuje v této centrální lokalitě významnou výhodu.

Ulice Bratří Čapků patří mezi velmi oblíbené rezidenční lokality Příbrami. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD.

Byt je ideální jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost např. na pronájem. Vhodného nájemce Vám rádi zdarma zprostředkujeme. V oboru nájmů bytů v Příbrami cca 18 let praxe.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme se zajištěním výhodného hypotečního financování.

Doporučujeme osobní prohlídku.