AGENTURA QUICK SERVICE
byty, domy, nebytové prostory, pozemky

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998170**

# Reprezentativní nebytové prostory (173 m2) v centru- Jungmannova, Praha 1-Nové Město-pronájem

Jungmannova, Praha 1, Nové Město, Praha




**65 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje
**Andrea Hrubcová**
quickservice@centrum.cz
**+420604913738**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 173 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Ostatní** | Výtah | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám představujeme reprezentativní nebytové prostory (173 m2) ve 2. patře cihlového historického domu v centru Prahy v těsné blízkosti metra B i A, Václavského náměstí a Františkánské zahrady.

Jedná se o prostory, které díky svému charakteru- prostorné místnosti se zachováním dvoukřídlých dveří, výškou stropů 3,5 m a své poloze v centru představují vhodné prostory pro reprezentativní kanceláře či prostory pro nadstandardní služby (zdravotnické, kosmetické apod.).

Dispozice- 5x kancelář se samostatným vstupem, 2x průchozí kancelář, vstupní hala, zázemí- kuchyňka, dámská a pánská toaleta, komora/sklad.

Parkety po renovaci, dlažba, nová výmalba. Použity upravené fotografie s ohledem na probíhající renovaci prostor po předchozím nájemci.
V domě výtah- dokončení r. 2027.

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998170**

Prohlídky možné již nyní, prostory k nastěhování po dokončení renovace.

Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat kdykoliv makléře.