Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998104**

Exkluzivní pronájem rekonstruovaného bytu 3+1/L, Praha 4 - Braník, Jeremenkova

Jeremenkova, Praha 4, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ domovní poplatky a převod energií na nájemce



Vyřizuje
Jan Jebavý
jebavy@eurobyty.cz
+420777332282

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovolujeme nabídnout pronájem pěkného bytu 3+1 s balkonem, cca 63 m2, Praha 4 - Braník, ul. Jeremenkova. Byt je po právě dokončené částečné rekonstrukci a nachází se ve zvýšeném přízemí (1.NP) cihlového bytového domu bez výtahu. Dispozičně se jedná o centrální předsíň, samostatnou kuchyni se vstupem na lodžii, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. K vybavení bytu náleží nová kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, ledničkou s mrazákem, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a pračkou se sušičkou, dále pak stůl se židlemi, šatní skříně, úložná komoda a jednolůžková válenda. V případě zájmu o vybavení bytu vlastním nábytkem je možno ten stávající odstěhovat. Plastová okna se žaluziemi a výhledem do zeleně, na podlahách nové koberce, vinyl a dlažba, centrální vytápění a ohřev vody, internet a TV prostřednictvím kabelové sítě, veřejné parkování na ulici pod okny domu. Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost (bus + tram MHD, metro Budějovická, Jižní spojka), jakož i občanskou vybavenost - škola, školka, lékař, plavecký stadion Podolí, park Kavčí hory, obchodní centrum Budějovická atd. Ideální pro pár, či menší rodinu, nevhodné pro studentské a jiné spolubydlení. Preferujeme česky hovořící zájemce (občany ČR/SR) o dlouhodobější spolupráci, pokud možno bez domácích zvířat. Cena pronájmu byla stanovena ve výši 23.000,-Kč/měs. + zúčtovatelné domovní poplatky včetně teplé vody a vytápění cca 5.500,- Kč (v závislosti na počtu osob) + bytová elektřina a

plyn převedeny na nájemce. Byt je kompletně nově vymalován, nastěhování možné ihned, v případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře !