CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-998189**

Prodej stavebního pozemku 1 000 m2, Znojmo - Derflice

Znojmo



1 802 850 Kč
za nemovitost

včetně realitních a právních služeb



Vyřizuje
Jakub Tůma
jakub.tuma@century21.cz
+420 608 332 230

Celková podlahová plocha	1000 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi stavební pozemek ve Znojmě - Derflicích, kdy pozemek má výměru ~ 1 000 m2 pro výstavbu rodinného domu.

Pozemky budou geometricky odděleny na třetiny. Je možné koupit i celý pozemek ~ 3 000 m2 pro menší developerský projekt nebo rozlehlý rodinný dům.

Ideální pro výstavbu rodinného domu, garáže, pergoly, bazénu, zahrádky, apod..

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku - vodovod, kanalizace, elektrifikace.

Základní podmínky územního plánu:

B/d1 – Plochy bydlení v rodinných domech s regulativem výšky 3-7m

Hlavní je využití pro bydlení.

Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití (zejména využití pro veřejnou vybavenost a sport, zařízení technické a dopravní infrastruktury), které slouží obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmíněně přípustné je využití, které je slučitelné s hlavním využitím za podmínky, že nesnižuje zejména svým objemem a provozem kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, a jeho plocha je menší než plocha hlavního využití a přípustného využití dohromady (komerční vybavenost, nerušící výroba drobná a

řemeslná, služby).

Podmínky prostorového uspořádání:

• Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku okolní zástavby.
• U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
• plocha zeleně 40%

Stavební pozemky budou geometricky odděleně a stanovena jejich přesná výměra, která bude vždy kolem 900 - 1 000 m2.

Rád vás přivítám na osobní prohlídce, kde můžeme probrat veškeré informace, které jsem k pozemkům načerpal.

Těším se s vámi na viděnou, financování vám rádi zajistíme!