Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02412**

Prodej bytu 2+kk, 41 m² – Slaný, ul. Okružní

Okružní, Slaný, Slaný



4 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marek Petrůj
marek.petruj@housevip.cz
+420 608 941 400

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	111 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 41 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu ve velmi dobrém stavu, v ulici Okružní ve Slaném. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí příjemné bydlení v klidnější části města s dobrou dostupností služeb i veřejné dopravy.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, předsíň a sociální zázemí. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a nabízí prakticky uspořádaný pracovní prostor. Interiér působí díky velkým oknům vzdušně a světle, PVC podlahy jsou v dekoru dřeva. Byt se prodává částečně zařízený.

Velkou výhodou jsou dva samostatné úložné prostory – první se nachází přímo na podlaží v blízkosti bytu, druhým je sklepní kóje v suterénu domu. Poskytují tak dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb domácnosti.

Ulice Okružní se nachází v příjemné rezidenční části Slaného, která nabízí kombinaci městského bydlení a blízkosti zeleně.

V okolí je dostupná občanská vybavenost – obchody, supermarkety, mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. Historické centrum Slaného s Masarykovým náměstím nabízí další možnosti nákupů, kulturního a společenského

vyžití.

Příjemným bonusem je blízkost přírodní památky Slánská hora s naučnou stezkou, vyhlídkami na město a možnostmi procházek či aktivního odpočinku.

Lokalita nabízí dobré autobusové spojení v rámci Slaného i do okolních měst. V pěší dostupnosti se nacházejí zastávky veřejné dopravy.

Pro cestování do Prahy lze využít přímé autobusové linky systému PID, například linku 388 na Nádraží Veleslavín (25 min.), kde je návaznost na metro A a další pražskou MHD. K dispozici je rovněž železniční spojení ze stanice Slaný.

Díky praktické dispozici, dobrému stavu domu, dvěma úložným prostorům a příjemné lokalitě je byt vhodný pro jednotlivce, pár, jako startovací bydlení i jako investice k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.