**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958298**

# Prodej zemědělské usedlosti, 140 m², Rožany - Šluknov

Rožany, Šluknov




**2 050 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Procházková Týna**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 1768 m² |
| **Užitná plocha** | 140 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Septik | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej zemědělské usedlosti ve městě Rožany u Šluknova. Dům je před rekonstrukcí, což nabízí jedinečnou možnost pro vytvoření Vašeho vysněného domova. Dům disponuje 7 místnostmi, dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Ve vstupní chodbě se nachází historická pec s brutarem. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizace je zde řešena septikem.
Zemědělská usedlost nabízí možnost vybudování vlastního chovu zvířat. Nachází se zde stodola, chlévy a sýpka na obilí. Nad sýpkou lze vybudovat další místnost či zázemí. Prostorná stodola je vhodná pro předělání k využití pro svatby a další společenské události, které jsou v dnešní době vyhledávanou alternativou.
Stavební dokumentace bude vyhotovena před prodejem, proto je užitná plocha pouze orientační.
Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte našemu makléři.
Nejvýhodnější financování Vám ZDARMA zajistí náš finanční specialita.