Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15783**

Prodej bytu 2+kk 67.40 m2 Golem, Albánie



76 836 EUR
za nemovitost

76.836 euro



Vyřizuje
Jan Teleki
j.teleki@email.cz
+420 773999243

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	67.4 m²
Celková podlahová plocha	67.4 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní novostavba v Golemu: Moderní 2+kk (67,4 m²) v 5. patře s puncem středomořského luxusu

Hledáte oázu klidu, slunce a moderního designu jen kousek od moře? Nabízíme vám k prodeji velkorysý a světlý apartmán 2+kk o celkové ploše 67,4 m², který se nachází ve 5. patře prestižního nově vznikajícího rezidenčního projektu v oblíbeném Golemu. Proč si toto bydlení zamilujete?

Ideální dispozice (2+kk): Promyšlený půdorys o výměře 67,4 m² klade důraz na vzdušnost, dostatek přirozeného světla a maximální komfort pro každodenní relaxaci.
Skvělé 5. patro: Vyšší patro zajišťuje dostatek soukromí, klid od ruchů ulice a příjemný výhled do okolí.

Architektonický skvost: Projekt zaujme na první pohled svou elegantní, nadčasovou architekturou v moderním středomořském stylu. Kvalitní materiály a čisté linie podtrhují punc exkluzivity.

Atmosféra dovolené po celý rok: Budova je zasazena do upraveného prostředí lemovaného palmami, které navozují tu pravou přímořskou pohodu.

Lokalita Golem
Golem patří k nejvyhledávanějším a nejoblíbenějším destinacím albánské riviéry. Nabízí nádherné písečné pláže, pozvolný vstup

do moře, kompletní občanskou vybavenost (skvělé restaurace, kavárny, obchody) a zároveň skvělou dostupnost. Je to ideální místo pro trávení letních dovolených, ale i pro trvalejší únik před shonem všedních dní.
Investiční příležitost

Díky své poloze, atraktivnímu designu a dispozici představuje tato nemovitost výjimečnou investici s vysokým potenciálem návratnosti ať už pro následný pronájem, nebo jako bezpečné uložení kapitálu v dynamicky se rozvíjející lokalitě.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depozitu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace, ostatních půdorysů, harmonogram splátek nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!