Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5652**

Exkluzivně: pronájem bytu 3+1/L, 61 m2, metro, Milevská, Praha 4 - Krč

Milevská, Praha 4, Krč, Praha



24 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 8.000 Kč vč. el. + kauce + provize RK



Vyřizuje
Dana Matušková
matuskova@quantumreality.cz
+420 605 805 925

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	61 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Vybaveno	ano	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	86 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný, zařízený byt 3+1 s lodžií o celkové ploše 61 m2 (byt 55 m2 + lodžie 6 m2), umístěný v 1. patře panelového domu s výtahem, v atraktivní lokalitě a v těsné blízkosti metra Pankrác.

Byt je po rekonstrukci, má 3 neprůchozí pokoje a nabízí se kompletně zařízený. Kuchyň je vybavena malou kuchyňskou linkou s varnou dvouplotýnkou, mikrovlnnou troubou a ledničkou, součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi, pohovka a TV. Ve všech pokojích jsou postele, skříňky a psací stůl se židlemi. Koupelna (zděné jádro) je vybavena vanou, dvěma umyvadly a přípojkou na pračku (pračka není součástí vybavení), WC je samostatné. Na chodbě je umístěna šatní skříň a botník.

Prostorná zasklená lodžie je přístupná z kuchyně. V bytě jsou PVC podlahy a dlažba, plastová okna se žaluziemi a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění je ústřední dálkové.

Jedná se o příjemnou lokalitu s množstvím zeleně a výbornou dopravní dostupností. Metro, tramvajové i autobusové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, lékárna a OC Arkády Pankrác.

Měsíční poplatky 8.000 Kč vč. zálohy na elektřinu jsou uvedeny pro 3 osoby. V případě zájmu lze přenechat internet (600

Kč/měs.) a TV kanály (700 Kč/měs.). Kauce 48.000 Kč.
Ideální na spolubydlení. Pouze pro zájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky. K nastěhování od 4.1.2027.