Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08048**

Pronájem bytu 1+kk, Brno - Medlánky, částečně zařízený, ul. Hrázka

Hrázka, Brno-Medlánky, Brno



13 000 Kč
za měsíc

+ 4.000,- zálohy na energie + kauce + provize RK



Vyřizuje
Iva Tesařová
tesarova@bravis.cz
+420 777 749 499

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	99 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 1+kk na ulici Hrázka v Brně - Medlánkách. Jedná se o pěkný byt v cihlovém třípodlažním bytovém domě v atraktivní a žádané lokalitě. V okolí je výborná občanská vybavenost, dostatek sportovního vyžití pro děti i rodiče včetně plaveckého bazénu, přírodní park s jezírkem, který vybízí k přijemným procházkám, současně i s výbornou dostupností do centra.

Jedná se o slunný, pěkný byt. K bytu náleží sklep (2,86m2).
V bytě jsou plastová okna se stínícími žaluziemi. Podlahy - plovoucí laminátové, dlažba. Koupelna je s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou.
Byt je nabízený částečně zařízený - kuchyňská linka se spotřebiči (horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), pračka, skříně v předsíni, jídelní stůl s židlemi .

Byt o celkové ploše 39m2 sestává z předsíně (4,83m2), pokoje s kuchyňským koutem (27,73m2), koupelny (3,84m2).
Orientace oken – Z.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.
Parkování možné na veřejných parkovištích u domu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08048**

Max. počet osob v bytě 2.

K dispozici 01/2027.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.
Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.