Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-998184**

Pozemky 19 243 m² u Znojma s návrhem zahrádkářského areálu

Citonice



Neuvedeno



Vyřizuje
Jakub Tůma
jakub.tuma@century21.cz
+420 608 332 230

Celková podlahová plocha	19243 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Doprava	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor pozemků v katastrálním území Citonice, v lokalitě u Cínové hory. Celková výměra činí 19 243 m². Poloha při okraji lesa, v sousedství polí a stávajících zahrádek, nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření místa pro zahradničení, odpočinek a pobyt v přírodě nedaleko Znojma.

K pozemkům je zpracován návrh zahrádkářského areálu včetně rozvržení jednotlivých zahrad, vnitřních cest a vizualizací možného budoucího využití. Nabídka je určena především zájemci o koupi celku, který chce navázat na dosavadní přípravu a dále rozvíjet tento záměr.

Aktuálně probíhají jednání o změně územního plánu, která by umožnila realizaci navrženého projekt. Žádost o připojení k elektrické síti již byla podána; samotné připojení dosud není realizováno.

Předmětem prodeje jsou dvě parcely:
• parc. č. 627/9 o výměře 3 753 m², vedená jako trvalý travní porost,
• parc. č. 631/4 o výměře 15 490 m², vedená jako orná půda.

Pozemky se prodávají v současném stavu. Nejde o nabídku hotových zasíťovaných zahrad ani schválených stavebních parcel. Navržené rozdělení a stavby ve vizualizacích představují záměr, jehož uskutečnění závisí na změně územního plánu, potřebných povoleních a dořešení infrastruktury a přístupových vztahů.

Pro zájemce jsou k dispozici podklady k pozemkům, návrh uspořádání i vizualizace. Rád vám místo osobně představím a projdu s vámi současný stav i připravovaný záměr.