Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998101**

Pronájem luxusního a světlého bytu 2+kk (62,7 m²) s balkonem (5,4 m²) a garáží – Rezidence Jižní ter

Sochorcova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Linda Schumpeter
linda.schumpeter@century21.cz
+420 606 790 093

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	7		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt 2+kk o užitné ploše 62,7 m² s balkonem o výměře 5,4 m² a vlastním garážovým stáním (14 m²). Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patro) ze 7 v novostavbě s výtahem v oblíbeném projektu Rezidence Jižní terasy, ulice Sochorcova 1051/4, Praha 4 – Háje.

Dispozice a vybavení bytu:
Chodba / předsíň: Vstupní prostor s prostornou vestavěnou šatní skříní na míru a bezpečnostními dveřmi. Velkoformátové dlaždice.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Světlý obývací prostor s přímým vstupem na balkon (5,4 m²) s příjemným otevřeným výhledem do okolí. Moderní kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (varná indukční deska, digestoř, trouba, lednice s mrazákem a myčka nádobí).

Ložnice: Samostatný, neprůchozí pokoj se vstupem.

Koupelna: Designová koupelna s vkusným sprchovým koutem a toaletou.

Komfort a technologie: Dálkové vytápění s podlahovým rozvodem, centrální klimatizace, předokenní venkovní žaluzie na dálkové ovládání, kvalitní podlahy v dekoru dřeva a kamerový i bezpečnostní systém v domě.

Příslušenství:
Balkon: 5,4 m²

Parkování: Vlastní garážové stání (14 m²) v suterénu domu zahrnuto v nabídce.
(K bytu nenáleží sklepní kóje).

Lokalita a občanská vybavenost:
Projekt Rezidence Jižní terasy představuje prémiové moderní bydlení zasazené v zeleni:

Příroda a relaxace: Pár minut od přírodního koupaliště a lesoparku Hostivař i přírodní památky Milíčovský les (rybníky, zoopark, naučné stezky a cyklotrasy).

Dopravní dostupnost: Autobusová zastávka pouhé 3 minuty chůze od domu s rychlým spojením na stanici metra C – Háje (případně pěšky do několika minut, cesta metrem do centra trvá cca 18 minut). Velmi snadné a rychlé napojení na dálnici D1.

Služby: V bezprostředním okolí nově vzniká mateřská škola, dětská hřiště, restaurace, obchody a kompletní síť služeb.

Podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné: 28 000 Kč

Poplatky za služby: 4 306 Kč + spotřeba elektřiny (přepis na nájemce)

Kauce: 2 měsíční nájmy, tj. 56 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH, tj. 28 000 + DPH 21% ve výši 5 880 Kč, tj celkem 33 880 Kč

Dostupnost: Volné ihned k nastěhování

Poznámka: Byt je nekuřácký, ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Majitelé si vyhrazují právo vybrat Zájemce dle vlastních kritérií.