Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960469**

Prodej chalupy, Sněžné, 4525 m²

Sněžné



12 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Izák Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	116 m²	**Plocha parcely**	4525 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	2	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro rodinnou rekreaci nebo nemovitost pro podnikání? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou chalupu v obci Sněžné v Orlických horách.
V přízemí domu se nachází prostorná společenská místnost s kachlovými kamny, která vytváří příjemnou atmosféru pro společné chvíle s rodinou či přáteli, oddělená prostorná kuchyň a samostatný apartmán s vlastním kuchyňským koutem a koupelnou s toaletou, který poskytuje dostatek soukromí pro hosty nebo rodinu. V patře jsou umístěny dvě prostorné ložnice, společenský prostor, terasa s posezením a společná koupelna s toaletou.
K relaxaci slouží krytý, vyhřívaný bazén, pergola s grilem a udírnou, ohniště, dětské a volejbalové hřiště, pískoviště a venkovní sauna ve výstavbě. Praktickým bonusem je také lyžárna a kolárna, které ocení milovníci aktivního odpočinku v průběhu celého roku.
Výhodou je možnost pokračovat v zavedeném krátkodobém pronájmu a také možnost odpočtu DPH 21% z kupní ceny.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.