Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-277011**

Pronájem zavedené restaurace na Karlíně

Pernerova, Praha 8, Karlín, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Tomáš Štípek
tomas.stipek@engelvoelkers.com
+420 604 923 736

Zastavěná plocha	445 m²	**Užitná plocha**	445 m²
Plocha parcely	445 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	kamenná	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Ostatní**	Bezbarierový přístup
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní, plně vybavený restaurační prostor o ploše 445 m² na lukrativní adrese v ulici Pernerova na Praze 8 – Karlín. Prostor v přízemí a suterénu je připraven k okamžitému převzetí bez odstupného, s nájemným k jednání a možností kompletního přizpůsobení interiéru novému konceptu. Velkou praktickou výhodou je kvalitně odhlučněný strop, který umožňuje nepřetržitý provoz i v nočních hodinách.

Přízemí s velkými uličními výlohami tvoří hlavní restaurační část pro cca 40 hostů, stylový bar a zázemí s plně vybavenou kuchyní. Propojený suterén s osobitou atmosférou odhalených cihlových kleneb nabízí sál pro dalších 100 hostů, druhý bar a toalety – ideální pro soukromé akce a firemní večírky.

V sezóně je k dispozici venkovní zahrádka pro cca 30 lidí. Prostor se pronajímá včetně nábytku a gastro vybavení.

Obrovskou obchodní výhodou a okamžitým zdrojem příjmů je provozování Airbnb / krátkodobých ubytování přímo v objektu. Provozovatel objektu by velice uvítal gastroprovoz fungující již od ranních hodin s nabídkou snídaní pro ubytované hosty, což novému nájemci garantuje stabilní a silný okruh zákazníků hned od prvního dne.