Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120734**

Prodej Rodinný dům, 140m²

Ke Chlumu, Klokoty, Tábor



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpánka Šindelářová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	147 m²
Užitná plocha	140 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového RD 5+1 s garáží, terasou a zahradou, Tábor - Klokoty.
Hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor? Přesně takový Vám nabízíme ve vyhledávané lokalitě Klokoty mezi okolní zástavbou rodinných domů.
Původní dům typu OKAL má dvě nadzemní podlaží a půdu. Dispozici 5+1 doplňuje technická místnost a vestavěná garáž se sekčními vraty. Samotný dům je nepodsklepený, částečné podsklepení se nachází pod terasou.
Pozemky: celková výměra 308 m² z toho: zastavěná plocha a nádvoří 147 m² a zahrada 161 m².
Nemovitost prošla dílčími modernizacemi. Osazena jsou plastová okna s izolačními dvojskly a plastové vstupní dveře. Stěny domu jsou zatepleny polystyrenem PSB o tloušťce 10 cm a strop nad 2. nadzemním podlažím je zateplen foukanou izolací. Podlahy jsou převážně plovoucí, v soc. zázemí a zádveřím je keramická dlažba. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. Dřevostavba je v dobrém technickém stavu, místy vyžaduje drobnou údržbu. Novým majitelům nabízí možnost navázat na dosavadní modernizace a upravit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb.
Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s deskovými radiátory, ohřev vody je k dispozici elektrický a plynový bojler. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 2,66 kWp.
Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Zabezpečení doplňuje venkovní kamerový systém.
se sedlovou střechou a taškovou krytinou Město Tábor nabízí veškerou občanskou vybavenost.
PENB: třída G – uvádí se mimořádně nehospodárná – zpracovává se. Možnost převzít část výhodného úvěru s úrokem 2,24% s fixací do roku 2029. Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120734.