**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452805**

## Prodej atypického prostoru s celkovou výměrou 437 m² v Pražských Kobylisích.

Klapkova, Praha 8, Kobylisy, Praha




**13 990 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jan Hart**
jan.hart@re-max.cz
**+420734113965**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | Atypický | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 388 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 437 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 188 m² | **Plocha terasy** | 49 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovolujeme nabídnout prostor s širším spektrem využití o celkové ploše cca 437 m² s pozemkem o výměře 477 m² v pražské části Kobylisy, ul. Klapkova, Praha 8.

V případě zájmu zašleme více fotografií.

Stavba je rozdělena do dvou pater:
1. nadzemní podlaží čítá plochu 249 m² vč. terasy
Suterén čítá plochu 188 m²

Plocha díky své výměře nabízí nespočet variant jak si prostor adaptovat na bytovou jednotku s širokým spektrem využití. Velkým benefitem je i suterén, který nabízí širokou škálu možností.

K domu není zřízen příjezd.

Vytápění je zde řešeno plynovým kotlem, který je rozveden do všech radiátorů. Dále jsou zde 3x kamna na tuhá paliva.
Ohřev vody je řešen 2x el. boilerem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Velkou výhodou je výborné tramvajové a autobusové spojení. Stanice metra C – Kobylisy je vzdálená 15 min chůzí. V pěší dostupnosti se nachází Ďáblický háj a Čimický háj.

S financováním vám moc rádi pomůžeme.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.