Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-CB261124**

Prodej výrobního prostoru, 4 340 m²

Kaplice-nádraží, Střítež



10 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Kubátová
eva.kubatova@sorent.cz
+420725967067

Plocha	4340 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	špatný	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	okraj obce	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Výrobní areál s historií, technologií a širokým potenciálem dalšího využití.
Nabízíme k prodeji mimořádně zajímavý výrobní objekt na adrese Kaplice-nádraží 24, v části obce Střítež, okres Český Krumlov. Nemovitost představuje příležitost pro podnikatele, výrobní společnosti i investory, kteří hledají prostor s charakterem, dlouhou průmyslovou tradicí a možností navázat na jeho původní provozní využití.
Hlavní výrobní budova je historicky spojena s provozem elektrického mlýna a výrobou krmných směsí. V objektu se dochovalo technologické vybavení a stroje, které byly součástí původního výrobního provozu. Nemovitost tak nabízí nejen rozsáhlé vnitřní prostory, ale také zajímavé zázemí pro případné obnovení výroby, přizpůsobení jinému průmyslovému či podnikatelskému účelu nebo pro nový investiční záměr.
Provozní a prostorové uspořádání
Hlavní výrobní objekt č. 1 je vícepatrová zděná budova s cihelným zdivem, která poskytuje rozsáhlé výrobní a provozní prostory. Provozní část byla řešena ve třech podlažích. Součástí objektu jsou také prostory původně sloužící jako šatny, zaměstnanecké zázemí a jídelna.
Ve dvorní části se nacházela pekárna s prodejnou, což dokládá různorodé využití areálu v průběhu jeho historie.
Objekt č. 2 tvoří garáže a přístřešek, které rozšiřují možnosti provozního využití areálu a poskytují další zázemí pro skladování, parkování či technické potřeby budoucího vlastníka.
Stavebně-technický popis
Hlavní výrobní budova má cihelné zdivo. Stropní konstrukce nad přízemím je v části objektu železobetonová, ve zbývající části je provedena jako dřevěný trámový strop s prkennou podlahou. Podlaha v podzemním podlaží je tvořena betonovou mazaninou. Střecha je dřevěné sedlové konstrukce se dvěma hranami pro strojní zařízení. Dřevěné trámy jsou osazeny na ocelových průvlacích, které jsou uloženy na betonových sloupech. V posledním podlaží jsou betonové sloupy nahrazeny sloupy dřevěnými. Krytina i střešní lucerny jsou opatřeny plechovým opláštěním.
Historie, která dává objektu jedinečný charakter
Kaplice-nádraží se v první polovině 20. století stalo významným místem zemědělského družstevnictví a zpracování obilí. V roce

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-CB261124**

1912 zde bylo vybudováno Rolnické obilní skladiště, které bylo v roce 1914 doplněno o mlýn. Modernizovaný elektrický mlýn byl uveden do provozu 11. srpna 1921.
S touto událostí je spojena také mimořádná historická zajímavost. Právě v den uvedení modernizovaného mlýna do provozu se na kaplickém nádraží zastavil při návratu z ozdravného pobytu na italském ostrově Capri první československý prezident Tomáš Garrigue Masaryk. Během přibližně šestihodinové zastávky si prohlédl Rolnické obilní skladiště a nově zprovozněný mlýn.
V roce 1923 byla při mlýnu zřízena pekárna a ve stejném roce vznikl přebudováním původního obilního skladiště Družstevní sklad. Historie areálu tak odráží významnou etapu rozvoje zemědělské výroby, zpracování obilí a navazujících provozů v regionu.